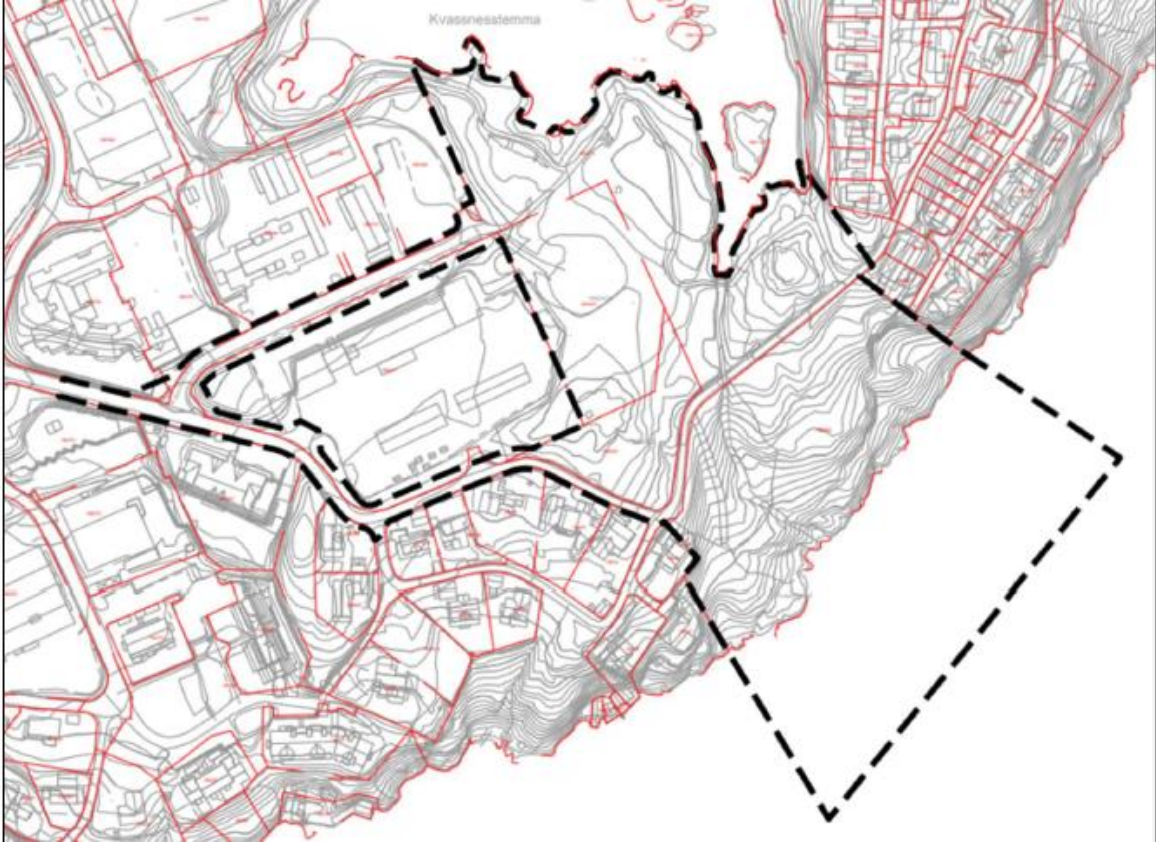




REFERAT

Oppstartsmøte for plansaker i Alver kommune

1. Sak: 24/1421	
Møtestad: Teams	Møtedato: 7.3.2024
Deltakar(ar): frå forslagsstillar Plankonsulent: Asplan Viak AS v/ Henning Stakseng & Anja Vik E-post: henning.stakseng@asplanviak.no	Frå kommunen: Lennart Falkenberg–Arell, Ingrid Raniseth, Tommy Veland, Arne Helgesen, Roger Myksvoll, Bente Kopperdal Hervik, Anne Lise Molvik.
2. Føremålet med planarbeidet	
Forslag til plangrense:	
	
Hovudpunkt frå oppstartsmøte:	
Tiltak/ Føremål:	
Etablering av reinseanlegg og universelt utforma parkanlegg. Planområde er ca. 61 daa. Planområdet tar med seg tomt for nytt reinseanlegg (gnr. 188, bnr. 420) og tomt der det skal etablerast nytt pumpehus og tilkomstveg med ein universell utforma møteplass mot fjorden (gnr. 188, bnr. 802). I tillegg tar planområde med seg vegareal, eit grøntareal mot Kvassnesstemma og eit areal ut i fjorden. Ein har varsla breitt for å kunne vurdere hensiktsmessige tiltak for friluftslivet. I tillegg inngår eit areal ut i fjorden, då ein skal leggja leidningar frå anlegget og ut i sjø. Plangrensa vil bli avgrensa når tiltaket er fastsett.	



Føresegner frå områdeplanen i Knarvik som gjeld for område o. BIN5 (Ikkje uttømmande):

1.1, 1.3, 1.5, 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 1.8.1, 1.9.1, 1.9.2, 1.9.3, 1.9.4, 1.9.5, 1.9.6, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.3.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.8, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.18, 3.2.2, 3.2.6 j), 3.3.2, 3.4.1, 3.5.1.

Planen må skildra korleis overordna føringar for område er ivareteken i prosjektet.

Utforming av bygg & anlegg:

Då utforming av reinseanlegg heng saman med driftsløysing, kan ein på dette stadiet ikkje eksakt vita korleis bygget vil bli. Volum som er skildra under tar utgangspunkt i rapport frå Norconsult («Knarvik avløpsreinseanlegg – KNARA, Overføringstrasèer Kvassneset– Hagelsundet», 2023) kor det er lagt til grunn eit tilsvarande reinseanlegg som i Norheimsund i Kvam. Eksakt storleik på bygg, moglegheit for nedtrapping av bygg etc. veit ein meir om først når man er i gang med detaljprosjektering.

Utgangspunktet er at reinseanlegget (på gnr. 188, bnr. 420) vil ha eit fotavtrykk på ca. 55 x 20 meter, og ei byggjehøgde på ca. 15 meter. Reinseanlegget skal romma ein prosesshall på ca. 700 m² samt ein personaldel, og totalt bruksareal (BRA) vil vere på ca. 1100 m². Dersom ein tek utgangspunkt i eit terrengnivå på tomten på om lag kote + 28 m.o.h., vil det nye bygningsvolumet kunne komme opp til kote + 43 m.o.h. Reinseanlegget vert i hovudsak etablert over bakken, men med ledningstrasé mellom reinseanlegg og pumpehus (på gnr. 188, bnr. 802). Utslippsleidning skal førast til fjorden.

Arkitektur, estetikk, friluftsområde:

Det skal ved utforminga av reinseanlegget leggjast stor vekt på estetikk og tilpassing til området rundt. Ein vil i samband med planarbeidet m.a. vurdere materialbruk, oppdeling av fasadar, bufferareal med vegetasjon og tre og utforming av uteareal. Det er eit ynskje om at reinseanlegget kan vera eit positivt bidrag til nærområdet og til Knarvik. I denne samanheng vil ein vurdere moglegheit for eksempelvis innsyn i anlegget. Det kan vurderast om ein kan leggja til rette for aktivitet i randsona mot anlegget og at bygget i seg sjølv kan bli eit målpunkt på bakgrunn av arkitektur, aktivitet og læring. Dersom det er mogeleg vil ein sjå på om det er mogleg å trappa ned og bryta opp bygningsvolumet. Dette heng tett saman med den tekniske løysinga for anlegget.

Anlegget ligg tett opp til friområde rundt Kvassnesstemma, som har stort potensiale for vidare utvikling som natur- og friluftsområde, noko som og er viktig i eit folkehelseperspektiv. Det skal i planarbeidet vurderast om ein kan leggja opp til nok opprusting og oppgradering av friområde, eksempelvis i form av rekkefølgekrav til opparbeiding.

Det er planlagt at ny tilkomstveg til pumpehus (på gnr. 188, bnr. 802) skal kombinerast med tilkomst til ein universell utforma møteplass. Terrenget er bratt, og for å få til ein god terrengtilpassing, skal møteplassen bestå av fleire delområde framfor ein stor plass. Stigning til den nedre møteplassen vert noko brattare (1:10) enn anbefalt (1:15). Det etablerast kvileplan der ein ser det er mogeleg. Det er ynskje om å betra tilkomsten heilt ned til sjøen.

Tilkomst og trafikkvurdering:

Tilkomst til reinseanlegget, med moglegheit for å snu, må dimensjonast for semitrailer/vogntog. Det vert ca. 1 fast arbeidsplass knytt til reinseanlegget (driftsoperatør). Til pumpehus må det etablerast ein ny tilkomstveg, dimensjonert for liten lastebil. Annan trafikk til anlegget i driftsfasen vil i hovudsak vere knytt til henting av slamcontainerar annan kvar uke og kjemikalieleveranse nokon gangar i året.



Lag sporingskurvar for semitrailer/vogntog. Eventuelle utbetringar av vegareal bør så langt det let seg gjera skje vekk frå eksisterande busetnad.

Trafikkvurderinga må estimera anleggstrafikk og driftstrafikk. Tilkomst, fellesareal og tilhøva til arealbruk på nabotomter skal blant anna avklarast. Vurderinga vert ei del av planomtale og ROS-analysen. Det er ikkje naudsynt med ei eige rapport.

Forureining:

I dag ver avløpsvatn frå om lag 2500 PE (personequivivalentar) slept ureinsa ut i Osterfjorden på Kvassneset. Det nye reinseanlegget vil gje reinare utslepp til sjø, noko som kan betra vasskvaliteten i fjorden utanfor Knarvik.

Sjølv om tiltaket berre vil gje ei forbetring av tilstanden i vassførekomst 0261020800-3-C Osterfjorden & 0261010800-2-C Knarvik må ein vurdera prosjektet opp mott vassforskrifta § 11.

Konsekvensutgreiing:

Planarbeidet utløyse krav til utarbeiding av konsekvensutgreiing jf. KU- forskrifta § 8 a) vedlegg II nr. 11 c). M-1941 skal leggest til grunn som metode.

Følgjande tema skal konsekvensutgreiast: Landskap, Arkitektonisk utforming, Naturmangfald, Friluftsliv og forureining (støy & lukt).

Reglar for utforming av konsekvensutgreiing kjem fram av Pbl §§ 4.2 og 12-10, samd KU-forskrifta §§ 17 - 24.

Vurdering av miljøprinsippa gitt ved §§ 8-12 jf. § 7 og vurdering av tiltaka opp mot forvaltningsmåla for naturtypar og artar gitt ved §§ 4-5 vert en del av konsekvensutgreiinga.

Andre tema som går fram av KU-forskrifta § 21 si oppstilling som kan vera relevant for prosjektet vurderast i ROS-analysen og planskildringa.

Vatn, overvatn, avlaup og brannteknisk:

VA-rammeplan utarbeidast i tråd med områdeplanen sin overordna VA-rammeplan & Alver kommune sin VA-norm. Norma finn ein via nettsida <https://va-norm.no/alver-kommune/> .

ROS-analyse:

Grenseverdiar for Alver kommune vedteken 22.6.2023 skal leggest til grunn ved utarbeiding av ROS-analyse (sjå vedlegg).

Geologisk vurdering:

Planområde ligg under marin grense. Det må gjerast ein vurdering av områdestabilitet ihht. Kap 3 i NVE sin rettleiar nr. 1 / 2019 Sikkerheit mot kvikkleireskred. Vurderinga gjerast som del av ROS-analysen.

Massehandteringsplan:

Avfallspyramiden skal leggest til grunn for beskriving av massehandsaminga i prosjektet. Ved behov kan det ettersendast døme på kva berekningar på masser som skal omtalast. Eventuelle jordtippar skal vera del av planen.



Kommunen ynskjer å nytta massar frå utbygging som ressurs for landbruk og samfunn. Overskotsmasse i utbyggingsområde skal så langt som mogleg brukast på staden, til dømes til istandsetting og tilarbeiding av terrenget. Utbyggingsområda må planleggast og utviklast slik at behovet for å transportere bort masser blir minst mogleg. Dersom det blir masse til overs, må utbyggjer vise kvar overskotsmassen skal mottakas. Overskotsmassar frå tidlegare dyrka jord- og jordmassar som er eigna til jordbruksproduksjon skal nyttast til forbetring av eksisterande jordbruksareal og difor leverast til godkjende jordmassemottak lokalt.

Kulturminne:

Ruin i nærleiken av Kvassnesstemma nyleg registrert i Askeladden. Denne må takast omsyn til i planarbeidet, og sikrast med føresegner og omsynssone.

Kartgrunnlag:

Nye grunnkart er straks klar for leveranse, truleg ilar mars/april. Kan tingast hjå kommunen til varsel om oppstart.

Friluftsliv:

Vurdera nærare i planarbeidet om friluftsområde skal statleg sikrast. Må då regulerast til friområde. Plankonsulent undersøkje nærare kva eventuelle føresegner som må vera del av plan.

Førebels estimat på omfang av planmaterieil:

- Plankart
- Føresegner
- Planskildring
- Konsekvensutgreiing
- ROS-analyse
- VA-rammeplan
- Massehandteringsplan
- Tekniske vegteikningar – B,C,D,F,R,U – Viss det må gjerast nye tiltak
- Illustrasjonsplan
- Fotomontasje

3. Rammer for planarbeidet

		Plannamn / PlanID
X	Planen vil heilt erstatte deler av følgjande plan(ar)	Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019–2031. 1263–201701. Knarvik senter. 1263–201002. Felt E Såta. 1263–16051983. Felt C Industriområde i Knarvik. 1263–22061989. Isdal og Gjervik Ytre Blad I, II og III. 1263–08051965.
	Planavgrensing	
X	Forslag til plangrense er førebels godkjent.	
	Kommunen må gjere ei nærare vurdering for å fastsette plangrense. Ikkje endeleg enno.	
	Kommunen fastset endeleg planavgrensing etter at plankonsulent har sendt revidert SOSI-fil med nytt planomriss.	
	Plannamn (må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.)	
X	Plannamn	Knarvik hovudreinseanlegg
X	Nasjonal arealplan ID:	46312023004
	Planinitiativ	Merknad (føremål, område..)
	Planinitiativ i samsvar med	Område er i områdeplanen sett av til omsorgsbustader og



	overordna plan	institusjon.		
	Vertikalnivå	Merknad		
	Fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd	Nei, ikkje aktuelt.		
X	Planarbeid i området	Merknad		
4. Utgreiingsbehov for planarbeidet				
Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :				
1.	Barn og unge sine interesser	Ja.		
2.	Funksjonshemma og eldre sine interesser	Ja.		
3.	Universell utforming	Ja.		
4.	Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	Ja.		
5.	Biologisk mangfald	Ja.		
6.	Kulturlandskap og kulturminne	Ja.		
7.	Strandsona, sjø og vassdrag	Ja.		
8.	Miljøvern faglege vurderingar	Ja.		
9.	Samfunnstryggleik og beredskap	Ja.		
10.	Kommunikasjon, veg og veg-tekniske tilhøve /trafikktryggleik	Ja.		
11.	Kommunaltekniske anlegg	Ja.		
12.	Stadutvikling, kjøpesenter	Nei, ikkje aktuelt.		
13.	Klima og energi	Ja.		
14.	Folkehelse (støy, ureining, etc.)	Ja.		
15.	Renovasjon	Ja.		
Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredningar av 2017, kapittel II og III		Ja	Nei	Vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 6, <i>Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding?</i>			x	
Fell tiltaket inn under § 7, <i>Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutgreiast, men ikkje ha melding?</i>			X	
Fell tiltaket inn under § 8, <i>Planer og tiltak som skal konsekvensutgreiast hvis dei kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, jf. § 10?</i>		X		
Utløyser planen krav om KU ?		X		
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 10 er gjort ut frå kjende opplysningar pr. dato for oppstartsmøte.		Merknad: Vurdering kring planens tiltak i høve til KU-forskrifta kjem fram av innsendt planinitiativ.		
Planprogram				
Utløyser planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?			x	
Rikspolitiske retningslinjer, regionale,- og kommunale planar som vedkjem planarbeidet				
Rikspolitiske retningslinjer				
X	Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging			



X	Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging	
X	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassning	
X	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	
X	Rikspolitisk retningslinje for å styrke barn og unges interesser i planlegginga	
	Rikspolitiske retningslinjer for vernande vassdrag	
X	Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging	
X	Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging	
Regionale planar		
X	Regional areal- og transportplan for Bergensområdet	
X	Regional klimaplan for Hordaland	
X	Regional kulturplan for Hordaland	
	Regional plan for attraktive senter i Hordaland	
X	Regional plan for folkehelse	
X	Regional plan for vassregion Hordaland	
Kommunale planar		
X	Kommunedelplanens arealdel (plankart+føresegner)	
X	Kommunedelplanens planskildring (Aktuelle tema: KOM-ROS, og KU)	
X	Kommuneplanens samfunnsdel	
X	Kommunedelplan for trafikksikring	
X	Kommunedelplan for klima og energi	
5. Krav til planforslaget - innhald og materiale		
	Forslagsstillar er gjort kjent med min. krav til planleveransen	
	Innhald og materiale	Kravspesifikasjon
	• Plankart	• I digital vektorform i samsvar med nasjonal standard. NPAD, Kart og planforskrifta og Kartverket si objektkatalog. Fylling og skjering frå detaljprosjekteringa skal gå fram av plankartet. Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i Pbl. Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.
	• Planomtale og diverse illustrasjonar	• I tråd med nasjonal mal. I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt fotomontasje. ROS analyse og evt. anna analyser skal vera ei del av planomtalen. (Word og PDF-format)
	• Trafikkberekning og vegutforming	• I tråd med Statens vegvesen sine handbøker og kommunale føringar. Statens vegvesen si handbok V713 med ÅDT=5 skal leggjast til grunn ved trafikkberekningar. N100 skal leggjast til grunn ved utforming av vegnett, inkl. kommunale føringar gitt i overordna planar. • Interne vegar innafor planområdet skal og asfalterast, ha ein køyrebane bredde min 3,5 meter og tole eit akseltrykk opp til 12 tonn. • Alle vegar innanfor planområdet skal detaljprosjekterast etter handbok R700 med B, C,



		D, F, R, U og kryssteikningar. • Handbøker frå Statens vegvesen skal leggest til grunn i planlegginga av samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur.
	• Renovasjonsanlegg	• Ikkje aktuelt.
	• Naturmangfoldrapport	• I tråd med kommunal mal med sjekklister. Samla vurdering av §§ 8–12 skal vera ein del av planomtalen. I tillegg skal vurdering av naturmangfoldlova §§ 4, 5 vera ei del av planomtalen.
	• Føresegner	• Skal følgja opp innhald i gjeldande overordna planar for område. Føresegna skal alltid sikra eventuelle avbøtande tiltak som kjem fram av ROS-analyse og særlege utgreiingar. Alle føresegn skal forankrast jf. Pbl. § 12–7. (Word og PDF-format). Kommunen sender dømer på føresegner.
	• ROS-analyse	• ROS-analyse: Skal følgja opp Pbl. § 3–1 bokstav f, g, h og § 4–3, nasjonale forventningar, TEK17, KMD-rundskriv H-5/18, DSB si rettleiar om metode for ROS-analyse i planlegginga og KOM-ROS frå KPA planskildding.
	• VA-rammeplan og overvasshandsaming	• Skal tilfredsstillе kommunens tekniske standardkrav og VA-norm, samd nasjonale krav angitt i til dømes vassressurslova og forureiningsforskrifta
	• Vurdering av områdestabilitet	• Vurdering av områdestabilitet ihht. Kap. 3 i NVE sin rettleiar nr. 1/2019 Sikkerheit mot kvikkleireskred. Vert vurdert i ROS-analysen.
	• Kopi av kunngjering oppstart og mottekne merknader	• Brev vedrørande varsel om oppstart, skal godkjennast av sakshandsamar før utsending.
6. Kommunaltekniske anlegg		Merknad
X	Forslagsstillar er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket	
X	Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg	
7. Kart		
	Eigedomstilhøve	Kva må / bør gjerast
x	Tilstrekkeleg klarlagt	
8. Planprosess		
Medverknadsprosess jf. Pbl. § 5–1		
Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4. Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet. Undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l.		
	Framdrift	Merknad
X	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	Tiltakshavar og plankonsulent er kjend med saksgangen etter plan- og bygningslova.
X	Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling	Ikkje avklard enno.



X	Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar	12 veker frå innlevering av eit fullstending planforslag til politisk vedtak om offentleg ettersyn og høyring.
X	Det er gitt informasjon om tidsfrist for varsel om oppstart, innlevering av komplett planforslag til 1 ghs, og korrigert planforslag etter offentleg ettersyn og høyring.	Dersom planoppstart ikkje er dokumentert kunngjort innan 6 månadar etter oppstartsmøte, vert saka avslutta og nytt oppstartsmøte må haldast før kunngjering av planoppstart. Tilsvarande gjeld der komplett planforslag ikkje er motteke innan 1,5 år etter halde oppstartsmøte. Det vert då fakturert nytt gebyr for oppstartsmøte. Vidare vert saka avslutta dersom korrigert planforslag ikkje er motteke innan 6 månadar etter høyringsfristen er gått ut.
	Undervegs møte	Merknad
	Ein legg opp til 1–2 undervegs møter før innsending av planframlegg.	Plankonsulent tek fortløpande kontakt med kommunen etter behov.
	Første møte er tidfest til..... (ev tek plankonsulent kontakt når han/ho har eit (uferdig) utkast)	Plankonsulent tek fortløpande kontakt med kommunen etter behov.
	Gebyr	
X	Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentleg utlegging.	
9 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar		
Forslagsstillar må sikra at fagkyndig personell er tatt i bruk ved utarbeiding av reguleringsplanen. Vurdera kommunen eller andre myndigheita at kvalitet på planmateriale ikkje er av tilfredsstillande kvalitet i høve til gjeldande føringar, skal forslagsstillar sjølv sørgja for at ytterlegare kompetent fagkyndig personell vert innhenta, jf. Pbl § 12–3 fjerde ledd.		
10 Attestasjon		
Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøte. Det er gitt opplysningar om kommunen sine krav til planforslaget, samt kommunale vedtekter og retningslinjer. Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.		
<i>Lennart Falkenberg–Arell</i>		<i>Frekhaug, 7.3.2024</i>